

AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIA

(ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010)

Il sottoscritto Ing. /Arch./ Geom., nato a Il
..... con studio professionale in c.a.p. Via
..... civ., C.F./ P. IVA. telefono

Iscritto all'albo /ordine dei della provincia di col n°, in qualità
di progettista redattore degli elaborati tecnici allegati all'istanza presentata dal Sig./Sig.ra
..... nato/a a il residente in
..... via/Piazzacivico C.F.
..... telefono relativa all'intervento di
..... da eseguirsi in/nel sito in
..... individuato nel Catasto Terreni/Fabbricati nel foglio particella/e
..... sub., piano

Visto l'art. 96 comma 1 della l.r. 12 maggio 2010 n. 11;

Visto il Decreto del Ministero della Salute 5 luglio 1975, recante modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione;

Visto il Decreto del Ministero della Salute 9 giugno 1999 recante modificazioni in materia dell'altezza minima e dei requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione;

Vista la Deliberazione C.I.T.A.I. (Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento) del 4 febbraio 1977;

Visto l'art. 05, comma 1/d, della L. R. n. 16/2016, modificato con l'art. 6 e 10 della L.R n. 23/2021, che ha recepito con modifiche l'art. 10 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. riguardante le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati e dei seminterrati esistenti e regolarmente autorizzati - (solo per interventi di recupero abitativo);

Consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre che le possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

AUTOCERTIFICA

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

1. che il progetto riguarda la realizzazione di n° unità immobiliari ad uso residenziale, nonché relative pertinenze e locali accessori come definiti descritti dal D.M. LL.PP. 10/05/1977

(cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, autorimesse singole o collettive, androni di ingresso, porticati liberi ed altri locali a stretto servizio delle residenze);

2. che il progetto riguarda il recupero abitativo del sottotetto o delle pertinenze o dei locali accessori o degli interrati o dei seminterrati e degli ammezzati dell'unità immobiliare esistente regolarmente realizzata - *(solo per interventi di recupero abitativo)*;

3. che il progetto non comporta valutazioni tecnico - discrezionali in ordine alla conformità alle vigenti norme igienico – sanitarie aventi attinenza con le caratteristiche tipologico costruttive delle opere da realizzare;

4. che, pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 96 L.R. 11/2010, è ammesso presentare la presente autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Provinciale;

5. che, ad ogni effetto di legge, il sottoscritto progettista dichiarante si assume ogni responsabilità in ordine alla conformità del progetto alle vigenti norme igienico-sanitarie;

6. che il progetto verifica le prescrizioni contenute nel D.M. 05/07/1975 e nel vigente Regolamento Edilizio Comunale;

7. che il progetto verifica le condizioni previste dall'art. 05, comma 1/d, della L.R. n.16/2016 modificata dal art. 6 e 10 della L.R. n. 23/2021 riguardante le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati, dei seminterrati e degli interrati esistenti e regolarmente realizzati in quanto **relativamente a ciascun alloggio**:

- L'altezza interna utile non è inferiore a m. 2,70 per i locali adibiti ad abitazione e a m. 2,20 per i corridoi, i disimpegni, i bagni, i gabinetti e i ripostigli;
- L'altezza media ponderale dei locali in sottotetto oggetto di recupero abitativo non è inferiore a m. 2,00;
- L'altezza minima interna delle pertinenze, dei locali accessori e dei seminterrati oggetto di recupero abitativo non è inferiore a m. 2,20;
- L'altezza minima interna degli interrati e degli ammezzati oggetto di recupero abitativo non è inferiore a m. 2,20;
- Le verande regolarmente realizzate ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 4/2003 e s.m.i che non superino il 2 per cento del volume dell'unità immobiliare residenziale afferente, ad esclusione delle verande realizzate nei fronti prospicienti pubbliche strade o piazze.
- Per ogni abitante è assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14,00, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10,00, per ciascuno dei successivi;
- Le stanze da letto hanno una superficie minima non inferiore a mq. 9,00, se per una persona, e mq. 14, se per due persone.
- La stanza di soggiorno ha superficie non inferiore a mq. 14,00.
- Le stanze da letto, il soggiorno, la cucina, il servizio igienico sono provvisti di finestra apribile.
- Non sono previsti alloggi monostanza;

- L' alloggio mono-stanza per una persona, ferma restando l'altezza minima interna di m. 2,70, ha una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28,00 e non inferiore a mq. 38,00 se per due persone;
- Ogni alloggio sarà/non sarà dotato di impianto di riscaldamento;
- Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli, fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso;
- Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2% e, comunque, la superficie finestrata apribile non è mai inferiore a 1/8 della superficie del pavimento, come riportato negli elaborati di progetto.
- E' comunque assicurata l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano.
- Non è previsto/ è previsto il "posto cottura" il quale è annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest'ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.
- I bagni con ingresso diretto dal soggiorno o dalla cucina sono muniti di opportuno antibagno.
- I bagni hanno rivestimento delle pareti, fino all'altezza di m. _____, di materiale impermeabile e facilmente lavabile, e sono forniti di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria OPPURE sono dotati di impianto di aspirazione meccanica.
- Per ciascun alloggio, almeno un bagno è dotato dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.
- I materiali utilizzati per la costruzione degli alloggi e la loro messa in opera garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

L'immobile è/sarà dotato di:

- sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile tramite (condotta comunale,);
- adeguata riserva idrica costituita da _____;
- sistema di smaltimento dei reflui civili tramite allacciamento alla fognatura comunale passante nella via _____;
- sistema di smaltimento reflui civili mediante chiarificazione in vasca settica di tipo Imhoff, seguita da ossidazione per dispersione nel terreno mediante sub-irrigazione;
- sistema di smaltimento reflui civili per dispersione nel terreno mediante pozzi assorbenti o per percolazione nel terreno mediante sub-irrigazione con drenaggio (per terreni impermeabili) in conformità alle prescrizioni contenute nella relazione idrogeologica ambientale allegata all'istanza di permesso di costruire.
- Altro _____.

Letto, confermato e sottoscritto

Data, _____

IL TECNICO PROGETTISTA

.....

Si allega fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità.